



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ,
20 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
294

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διορόφου κτιρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ηλέκτρας Καραμβάλη, που βρίσκεται επί της οδού Βαλαωρίτου 21 στη Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης 2
Αναστολή έκδοσης οικ. αδειών στην περιοχή Δήμου Βουλιαγμένης 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβάδα κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την αριθ. πρωτ. 70478/22.8.1990 αίτηση του Ορφέα Μοσχόπουλου.
7. Την 541/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 25462/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

κής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 11.12.1989 Π. Δ/γμα (Α' 13), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Νεκταρίου και Νέστορος, και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1418/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ορφέα Μοσχόπουλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) (οικοδομικό τετράγωνο 328) και ειδικότερα επί της οδού Ευριπίδου αριθ. 3, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ορφέα Μοσχόπουλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 52366/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 524,95 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 271,15 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 503,95 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- γ. Συντελεστής δόμησης: 2,84.
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα οκτώ μέτρα και εμβδομήντα έξι εκατοστά του μέτρου (18,76).
- ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 52366/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χόρηγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 1418/1990 τίτλου, στο όνομα του Ορφέα Μοσχόπουλου, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 9.85 τ.μ. (281,00 τ.μ. - 271,15 τ.μ.).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθετούμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 12 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Γ. 52366/91 "Επιμερίση
πραγματοποιήσης μεταφοράς συντελεστή
δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του
ρυμοτομικού στίδιου δήμου Χαλκιδίων (Η Αττικής)"

26 Μαρτίου 1991
ΔΙΝΤΕ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κατά Κανόνα:

Π.Λ.Ε.Σ.Ο.

Κατά Παρέκλιση:

1. πρ. 9 6/73

Π.Σ.Ε.Π.Ο.

2. πρ. 14/3/53

Π.Γ.Ε.Π.Σ.

Συντελεστής Δόμησης: 1.8

Ο.Σ. πρ. ΓΟΚ 85: Σύνθετος

Όροφος και υψος: ΓΟΚ 85

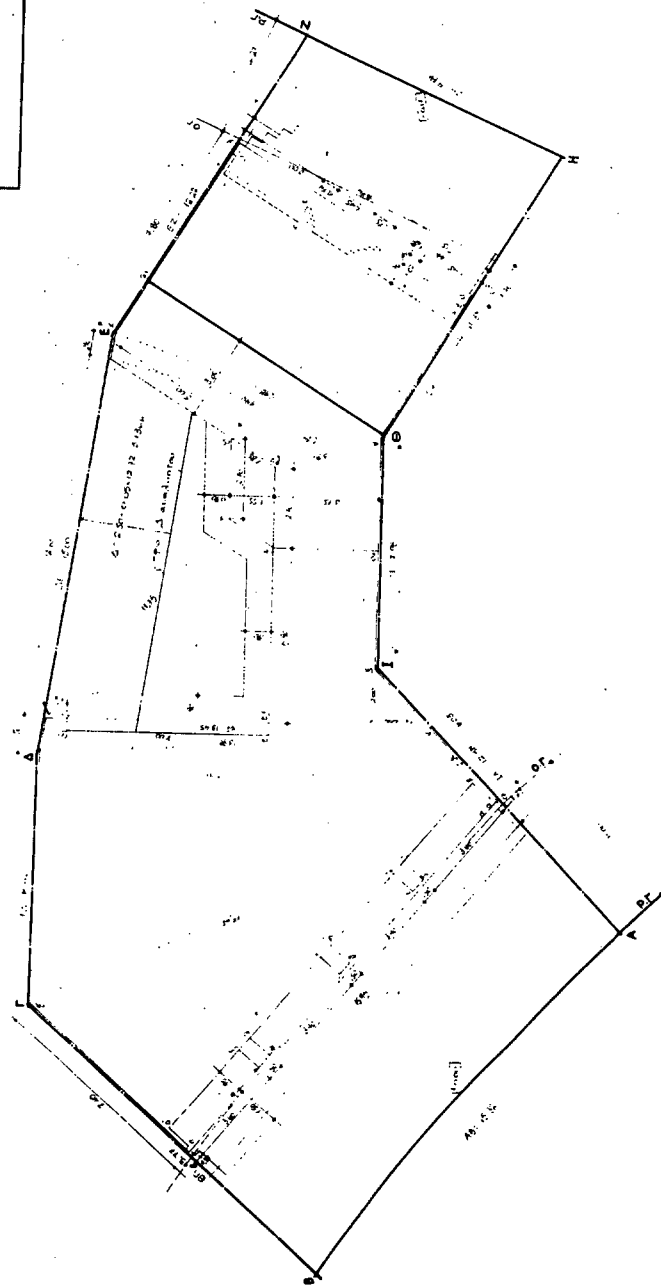
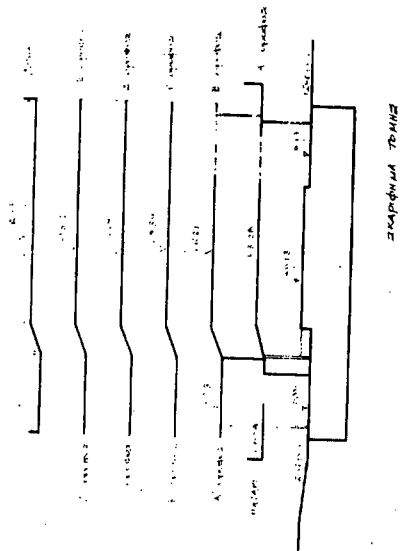
Φωταεριο: 3

Αρχαιολογία: 3



Αντώνης Σαββίδης

εργαδότης		ΟΡΡΗΕ ΒΕΙΝΟΓΛΟΥ	
ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΟΡΦΕΑΣ			
εργο ΠΡΟΣΘΗΚΗ 2 ΟΡΟΦΩΝ ΣΕ 4οροφο ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ			
θέση ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 3 ΚΑΛΛΙΘΕΑ Ο.Τ. 328			
μελετητής ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ πολ. μηχ. ΜΑΙΡΗ ΡΙΖΚ σχεδιστρια			
θέμα σχεδίου Τοπογραφικό ΜΕΤΟΦΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		αριθμός σχεδίου Σ2	
κλίμακα : 1:50			
χρονος μελέτης : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1990			
υπογραφή 		σφραγίδα <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> ΚΩΣΤΑΣ Γ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΠΑΝΕΠ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 15618 ΣΥΓΓΡΟΥ 224 ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ 9589518 </div>	



Αρ. 5236/Π
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΣΟΒΑΛΤΙΚΗΣ
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΠΙΜΕΤΡΟ

28 Μαρτίου 1991
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΠΙΜΕΤΡΟ
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΕΠΙΜΕΤΡΟ

<p>εργοδότης</p> <p>ΟΡΡΗΕ ΒΕΙΝΟΓΛΟΥ</p> <p>ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΟΡΡΕΑΣ</p>	
<p>εργο</p> <p>ΠΡΟΣΘΗΚΗ 2 ΟΡΟΦΩΝ</p> <p>ΣΕ 4οροφο ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ</p>	
<p>θεση</p> <p>ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 3. ΚΑΛΛΙΘΕΑ Ο.Τ. 328</p>	
<p>μελετητής</p> <p>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ πολ. μηκ.</p> <p>ΜΑΙΡΗ ΡΙΖΚ σχεδιαστριά</p>	
<p>θεμα σχεδίου</p> <p>ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ</p>	<p>αριθμός σχεδίου</p> <p>Σ</p>
<p>κλίμακα : 1:50</p> <p>χρονος μελετης : ΔΥΓΟΥΣΤΟΣ 1980</p>	
<p>υπογραφή</p>	<p>σφραγίδα</p>

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/8261/90

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διορόφου κτιρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ηλέκτρας Καραμβάλη, που βρίσκεται επί της οδού Βαλαωρίτου 21 στη Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αρ. 1/86 Π.Δ./γμα «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αρ. 359/86 Π.Δ./γμα «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την αριθ. 8555/27.11.90 (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αιγαίου που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διατάξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90».

5. Την υπ' αρ. πρωτ. ΔΔΟ/Φ.101.22/574/30.1.91 Απόφαση του Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Δ/σεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με «Εντολή Υπουργού» (ΦΕΚ 80/Β/21.2.91).

6. Το φάκελλο του θέματος ο οποίος διαβιβάστηκε με το υπ' αριθ. πρωτ. Οικ/25809/21.2.89 έγγραφο της Δ/σης Πολ. Σχεδιασμού Τμήμα Παρ. Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 30.10.90 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 21.11.90 απάντηση της ενδιαφερομένης Ηλέκτρας Καραμβάλη με την οποία εκφράστηκαν και αντιρρήσεις ως προς την διαβιβασθείσα αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διορόφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ηλέκτρας Καραμβάλη, που βρίσκεται επί της οδού Βαλαωρίτου 21 στη Μυτιλήνη της νήσου Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από την Προϊστάμενη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 8261/90 πράξη της, συνοπτικό αντίγραφο του οποίου συνοδεύει την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιολογικά μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία νεοκλασικής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

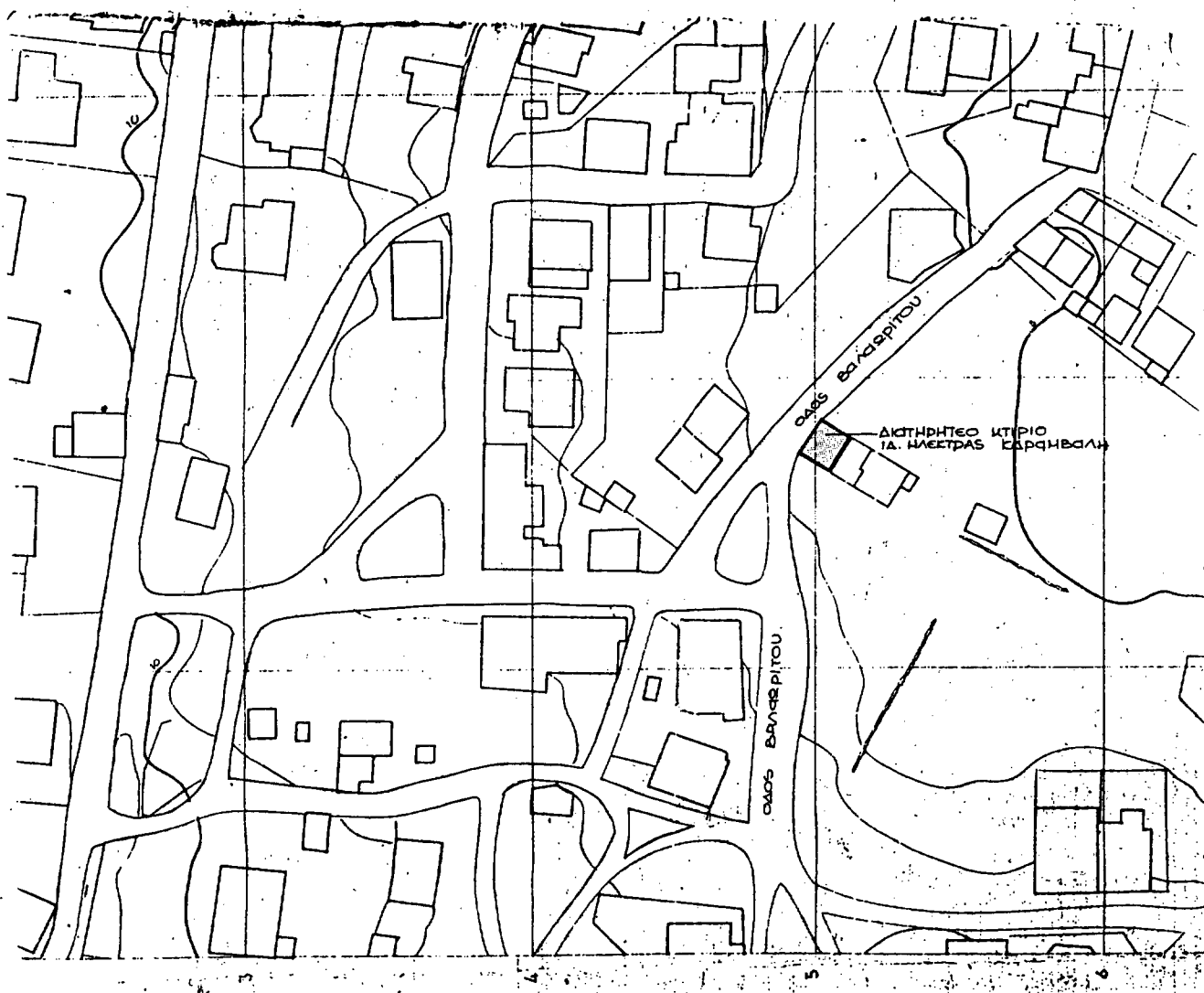
5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 30 Απριλίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:1000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 8261/30... ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ.
Δ.Π.Α / 8261/30- 30.4.1937.

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διαγράμμου κτιρίου, φερόμενου
ως ιδιοκτησία... Ηλεκτράς Καραμβαλή, που βρίσκεται επί της οδού
Βαλαμπίτου 21 επί Μυτιλήνης της νήσου Λέσβου και υπο-
ρριχτός ειδικών όρων και περιορισμών Σοφιστής.

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1937.

ΕΥ
Η προϊστάμενη υπηρεσία.

Η ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΔΑΛΙΔΕ

Αριθ. 350870/430

(3)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην περιοχή Δήμου Βουλιαγμένης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7./16.8.1923 Ν.Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α/68) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α/71) και με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1517/85 (ΦΕΚ 210/Α/85).

3. Το με αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70Α/86).

4. Την με αρ. 46/91 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Δήμου Βουλιαγμένης.

5. Τη γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ από τη συνεδρίαση της 15.4.91 (έκτακτη) πρακτ. 14, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αναστολή οικοδομικών αδειών στην περιοχή Δήμου Βουλιαγμένης. Η διάρκεια της αναστολής είναι (6) έξι μήνες.

Από την αναστολή εξαιρούνται οι άδειες επισκευής για λόγους υγιεινής χρήσης και ασφάλειας των υφισταμένων καθώς και οι άδειες κατεδάφισης.

Επίσης εξαιρούνται οι αναθ/σεις των αδειών όταν δεν αυξάνεται ο όγκος των κτιρίων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 18 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ